**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.04.2022 г. № 117

г. Шумиха

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике по соблюдению обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области в 2021 году**

# В соответствии с [Федеральным законом](http://docs.cntd.ru/document/902135756) от 31.07.2020 г. № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Шумихинского муниципального округа Курганской области, Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области

ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике по соблюдению обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области в 2021 году согласно приложению.

2. Сектору административного и муниципального контроля Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области обеспечить размещение данного доклада на официальном сайте Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Шумихинского муниципального округа Курганской области.

Глава

Шумихинского муниципального округа

Курганской области С.И. Максимовских

Приложение к распоряжению от 20.04.2022 г. № 117

«Об утверждении доклада о правоприменительной практике

по соблюдению обязательных требований муниципального

жилищного контроля на территории Шумихинского

муниципального округа Курганской области в 2021 году

**Доклад о правоприменительной практике по соблюдению обязательных требований муниципального жилищного контроля**

**на территории города Шумихинского муниципального округа Курганской области в 2021 году**

Настоящий доклад подготовлен в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области (далее жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, осуществляется Администрацией Шумихинского муниципального округа Курганской области. Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на сектор административного и муниципального контроля Администрации Шумихинского муниципального округа.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе, требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства (далее – система);

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

- исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального жилищного контроля является:

- деятельность по управлению многоквартирными домами;

-деятельность по формированию фондов капитального ремонта;

- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- деятельность по размещению информации в системе;

- деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Лицами, контролируемыми органом контроля, являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

- юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

- граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области осуществляется за счет средств бюджета Шумихинского муниципального округа Курганской области.

В январе 2021 году состоялось преобразование Шумихинского района Курганской области в Шумихинский муниципальный округ Курганской области. Утверждены Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области» (решение Думы Шумихинского муниципального округа Курганской области от 25.03.2021 № 106), регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области (постановление Администрации Шумихинского муниципального округа от 06.04.2021 № 289).

Нормативные правовые акты по осуществлению муниципального жилищного контроля разработаны и осуществляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридически лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248 ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской федерации» разработано и утверждено новое Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, утвержденного решением Думы Шумихинского муниципального округа Курганской области от 10.09.2021 г. № 173.

С целью повышения эффективности муниципального жилищного контроля территории Постановлением Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области от 19.01.2022 г № 53 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области». Указанные нормативно-правовые и муниципальные правовые акты размещены на официальном сайте Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области».

В 2021 г. плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

Обращений от физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, содержащих информацию о нарушениях жилищного законодательства на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области в рассматриваемый период не поступали.